

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
VATRA DORNEI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vanzarii imobilului locuinta, situat in Str.Podu Verde, Bloc 1, Sc.A, et.3, ap.6, Vatra Dornei, in suprafata de utila de 83,80 mp, proprietatea Municipiului Vatra Dornei, domeniul privat, precum si a cotei de teren de 9,40% aferenta apartamentului nr.6, reprezentand suprafata de 23,08 mp teren, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru Luca Silvia

Consiliul Local al Municipiului Vatra Dornei, judetul Suceava,
intrunit in sedinta ordinara in data de 27 octombrie 2022

Având în vedere referatul de aprobare nr. 31070/19.10.2022 prezentat de viceprimarul municipiului, raportul nr.31071/19.10.2022 al compartimentului de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local; Contract de inchiriere nr.8879/29.03.2021;

Avand in vedere prevederile HCL nr.52/2013 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor proprietate privată a Municipiului Vatra Dornei si prevederile art.1828 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, art. 693-art.702 cod civil; Legea nr.7/1996 a Cadastrului si a publicitatii imobiliare ;

În temeiul art.129, alin.(2) lit.(c) si alin.(6), lit.(b), art.139 alin.(2) lit.(a) si art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea imobilului locuinta, situat in Str.Podu Verde, nr.1, Sc.A, Et.3, ap.6, Vatra Dornei, in suprafata de utila de 83,80 mp, proprietatea Municipiului Vatra Dornei, domeniul privat, identic cu nr.cadastral 32225-C1-U8 din CF 32225 C1-U8, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru Luca Silvia

Art. 2 Se aprobă vanzarea cotei de teren de 9,40% aferenta apartamentului nr.6, mentionat la art.1, reprezentand suprafata de 23,08 mp, identic cu nr.cadastral 32225 inscris in CF 32225.

Art.3 Se aproba insusirea raportului de evaluare a imobilului descris la art.1 si art.2, conform anexei la prezenta hotarare.

Art.6 Prețul imobilului de la art.1, se stabilește la 244.500 de lei, conform raportului de evaluare, cu achitarea integral la momentul incheierii contractului de vanzare cumparare.

Art.7 Pretul cotei de teren aferenta imobilului mentionat la art.1 este de 4941 de lei, conform raportului de evaluare, cu achitarea integral la momentul incheierii contractului de vanzare cumparare.

Art.8 Cumpărătorul va suporta cheltuielile vânzării și de publicitate imobiliară.

Art.9 Se imputerniceste primarul municipiului Vatra Dornei, sa semneze contractul autentic de vanzare-cumparare.

Art.10 Primarul municipiului, prin Compartimentul Cadastru și Compartimentul Juridic, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA
PINTILII MIRCEA CRISTIAN

Contrasemneaza,
Secretar general al Municipiului Vatra Dornei
TURCU VASILE

Vatra Dornei
27.10.2022
Nr.192